

Αίτηση Καταχώρησης Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών

Εισαγωγή στο Σύστημα


Με την εισαγωγή του χρήστη στο Σύστημα εμφανίζεται αυτόματα η σελίδα «**Πίνακας Εργαλείων**», στην οποία φαίνονται οι διαθέσιμες ηλεκτρονικές εφαρμογές. Από τον πίνακα αυτό ο χρήστης επιλέγει την αίτηση «Καταχώρηση Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών» και ανοίγει η εφαρμογή.

Η αίτηση για καταχώρηση των εκτιμητικών χαρακτηριστικών αποτελείται από τέσσερεις καρτέλες:

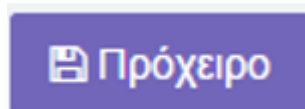
1. Γενικές Πληροφορίες
2. Επιλογή Τεμαχίου
3. Επεξεργασία Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών
4. Επισυναπτόμενα Αρχεία

1. Γενικές Πληροφορίες

Η καρτέλα 1 «Γενικές Πληροφορίες» περιλαμβάνει μια σύντομη περιγραφή της αίτησης.



Πρόχειρη φύλαξη της αίτησης



Ο χρήσης μπορεί να προχωρήσει σε πρόχειρη φύλαξη της αίτησης καθ' όλη την διαδικασία συμπλήρωσης της αίτησης, επιλέγοντας της επιλογή **Πρόχειρο** η οποία παρουσιάζεται στο κάτω μέρος της οθόνης, σε όλες της οθόνες της αίτησης. Η αίτηση θα αποθηκευτεί στο σύστημα χωρίς να έχει ολοκληρωθεί και θα δοθεί αριθμός αίτησης. Ο χρήστης μπορεί να βρει τη συγκεκριμένη αίτηση στη σελίδα [Οι Αιτήσεις Μου](#) και να την ολοκληρώσει ή να την ακυρώσει.

2. Επιλογή Τεμαχίου

Για να προχωρήσει ο χρήστης στην επιλογή των τεμαχίων που θα εργαστεί, προχωρεί στην καρτέλα 2 "Επιλογή Τεμαχίου".

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες 2. Επιλογή Τεμαχίου 3. Επεξεργασία Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών 4. Επισυναπτόμενα Αρχεία

Ο χρήστης μπορεί να προχωρήσει στην αναζήτηση τεμαχίου καταχωρώντας τα στοιχεία συγκεκριμένου ακινήτου ή της γεωγραφικής περιοχής που θα εργαστεί την οποία μπορεί να καθορίσει με τα πιο κάτω κριτήρια αναζήτησης:

- **Περιοχή**
- **Δήμος**
- **Ενορία**
- **Διευθέτηση Σχεδίου:**

Αναφορά στο Χάρτη	Αριθμός Εγγραφής
<ul style="list-style-type: none">• Φύλλο• Σχέδιο• Τμήμα• Κλίμακα• Αριθμός Τεμαχίου	<ul style="list-style-type: none">• Τμήμα• Αριθμός Εγγραφής

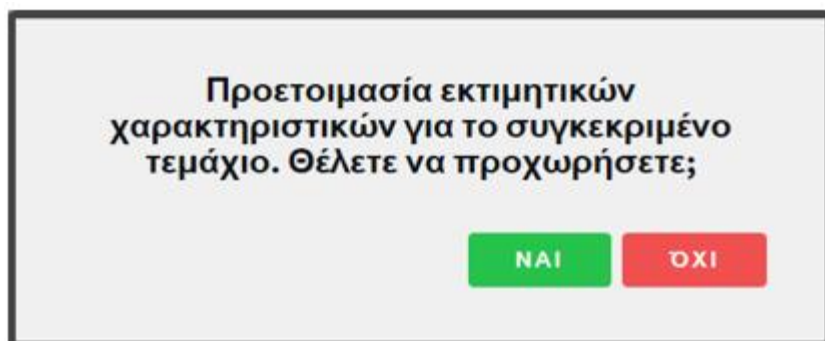
Μόλις ο χρήστης καταχωρήσει τα στοιχεία της γεωγραφικής περιοχής ή συγκεκριμένου ακινήτου θα επιλέξει τη λειτουργία **Αναζήτηση**. Το σύστημα θα εμφανίσει τα αποτελέσματα με βάση τα κριτήρια που έχουν καταχωρηθεί από το χρήστη.

Παρακαλώ επιλέξτε Τεμάχιο

Είδος Ιδιοκτησίας	Επαρχία	Δήμος/ Κοινότητα	Ενορία	Αριθμός Τεμαχίου	Τμήμα/ Εγγραφή	Τοποθεσία	Αξία 1980	Αξία 2013
+ ΧΩΡΑΦΙ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	254	7/316	ΚΟΚΚΙΝΕΣ	58.092,45 €	2.074.600,00
+ ΧΩΡΑΦΙ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	255	7/317	ΚΟΚΚΙΝΕΣ	165.734,34 €	1.871.600,00
+ ΧΩΡΑΦΙ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	266	7/329	ΚΟΚΚΙΝΕΣ	68.344,06 €	2.696.400,00
+ ΧΩΡΑΦΙ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	267	7/330	ΚΟΚΚΙΝΕΣ	102.516,09 €	2.764.800,00

Από τη λίστα αποτελεσμάτων, ο χρήστης επιλέγει το ακίνητο που επιθυμεί να εργαστεί.

Αμέσως μετά την επιλογή της ιδιοκτησίας το σύστημα εμφανίζει ένα προειδοποιητικό εικονίδιο, με το πιο κάτω μήνυμα:



Όχι: Το σύστημα δεν θα προχωρήσει την αίτηση.

Ναι: Το σύστημα εμφανίζει τις πληροφορίες σχετικά με το τεμάχιο που έχει επιλέξει ο χρήστης και προχωρεί αυτόματα στο στάδιο 3. «Επεξεργασία Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών».

3. Επεξεργασία Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών

Σε αυτή την καρτέλα εμφανίζονται όλα τα χαρακτηριστικά του ακινήτου το οποίο έχει επιλεγεί από το χρήστη. Η πρώτη οθόνη περιλαμβάνει τα πιο κάτω πεδία:

Στοιχεία Τεμαχίου

Εμφανίζονται οι λεπτομέρειες της ιδιοκτησίας όπως φαίνονται στο τίτλο ιδιοκτησίας.

Λεπτομέρειες Επιλεγόμενης Ιδιοκτησίας													
Είδος Ιδιοκτησίας	Επαρχία	Δημος/Κοινότητα	Ενορία	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Αριθμός Τεμαχίου	Κλίμακα	Τμήμα/Εγγραφή	Τοποθεσία	Εμβαδόν	Τιμή 1980	Τιμή 2013
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	21	61Ε2	7	103	1:2500	7/127	ΜΑΝΔΡΑ Τ	790	28.021,06 €	0,00 €

Άδειες

Ακολουθεί το πεδίο «Άδειες» στο οποίο καταχωρούνται σε ελεύθερο κείμενο τα στοιχεία που αφορούν τις εκδοθείσες άδειες του ακινήτου.

Όσον αφορά την Πολεοδομική Άδεια να καταγράφεται ο αριθμός και η ημερομηνία έκδοσης. Στο πεδίο που αφορά τις άδειες οικοδομής να καταγράφεται ο αριθμός της άδειας, η ημερομηνία έκδοσης και ο αριθμός φακέλου. Σε περίπτωση που έχει εκδοθεί πιστοποιητικό τελικής έγκρισης να καταγράφεται ο αριθμός του και η ημερομηνία έκδοσης.

Το πιο κάτω παράδειγμα είναι ενδεικτικό.

Άδειες

Άδεια Οικοδομής	Πολεοδομικές Άδειες
Άδεια οικοδομής 999/2007 Ημερομηνία Έκδοσης 15.06.2007. Αριθμός φακέλου Β66/2000 Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης αρ. ρ22 ημερομηνίας 1.5.2013	ΛΕΥ1000/2006 Ημερομηνία Έκδοσης 15.01.2007.

Γενικές Πληροφορίες Τεμαχίου

Γενικές Πληροφορίες Τεμαχίου	
Είδος Υποϊδιοκτησίας	Εμβαδόν
ΧΩΡΑΦΙ	11214

Επεξεργασία
 Λεπτομέρειες

Το πεδίο αυτό αφορά τα χαρακτηριστικά της γης. Με την επιλογή **Λεπτομέρειες** ο χρήστης μπορεί να δει τα χαρακτηριστικά του τεμαχίου. Με την επιλογή **Επεξεργασία** ο χρήστης μπορεί να επεξεργαστεί τα χαρακτηριστικά του τεμαχίου.

Γενικές Πληροφορίες Κτιρίου

Γενικές Πληροφορίες Κτιρίου						
Εγγεγρ.	Ημερ. Εγγραφής	Όνομα Κτιρίου	Αριθμός Υποϊδιοκτησίας	Είδος Υποϊδιοκτησίας	Σημειωμένη για Διαγραφή	Σχόλιο
	14/07/2001		10044674	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ		

Επεξεργασία
 Λεπτομέρειες

Στο πεδίο «Γενικές Πληροφορίες Κτιρίου» φαίνονται τα υφιστάμενα κτίρια που είναι καταγεγραμμένα και δημιουργημένα στο Σ.Π.Γ., τόσο τα εγγεγραμμένα όσο και τα μη εγγεγραμμένα κτίρια. Αν δεν υπάρχουν δημιουργημένα κτίρια το πεδίο αυτό εμφανίζεται κενό.

Γενικές Πληροφορίες Κτιρίου / Μονάδας

Λεπτομέρειες Πληροφορίες Κτιρίου/Μονάδας									
Εγγεγρ.	Τμήμα/Εγγραφή	Ημερ. Εγγραφής	Αριθμός Υποϊδιοκτησίας	Είδος Υποϊδιοκτησίας	Μερίδιο στην Κοινόκτητη	Ταυτότητα Κτιρίου	Όνομα Κτιρίου	Σημειωμένη για Διαγραφή	Σχόλιο
		12/07/2001	10044689	ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		10044674			
		12/07/2001	10044694	ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		10044674			

Επεξεργασία
 Λεπτομέρειες

Στο πεδίο «Γενικές Πληροφορίες Κτιρίου / Μονάδας» φαίνονται όλες οι υφιστάμενες μονάδες που είναι καταγεγραμμένες και δημιουργημένες στο Σ.Π.Γ., τόσο οι εγγεγραμμένες μονάδες όσο και οι μη εγγεγραμμένες μονάδες. Αν δεν υπάρχουν δημιουργημένες μονάδες το πεδίο αυτό εμφανίζεται κενό.

Λεπτομέρειες Άλλης Ιδιοκτησίας

Λεπτομέρειες άλλης ιδιοκτησίας				
Είδος Ιδιοκτησίας	Αιτήσεις Ναι/Όχι	Ποσότητα	Εμβαδόν	Πληροφορίες
Πισίνα	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Εξωτερικό Κτίριο	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Αποθήκη	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Υπόγειο	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Χώρος Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Άλλο	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Οι υποιδιοκτησίες αυτές είναι οι βοηθητικοί χώροι, υπόστεγα, εξωτερικά κτίρια, βοηθητικές οικοδομές, πισίνες, υπόγεια, ημιυπόγεια και χώροι στάθμευσης, που είναι κοινής χρήσης για όλες τις μονάδες που υπάρχουν στο ακίνητο.

Άλλες Πληροφορίες

Στο πεδίο αυτό καταγράφονται σε ελεύθερο κείμενο, οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες αφορούν το ακίνητο.

Άλλες Πληροφορίες

Χαρακτηριστικά Τεμαχίου

Γενικές Πληροφορίες Τεμαχίου

Γενικές Πληροφορίες Τεμαχίου	
Είδος Υποιδιοκτησίας	Εμβαδόν
ΧΩΡΑΦΙ	2007

Επεξεργασία
Λεπτομέρειες

Με την επιλογή **Λεπτομέρειες** ο χρήστης μπορεί να δει τα χαρακτηριστικά του ακινήτου.

Με την επιλογή **Επεξεργασία** ο χρήστης μπορεί να επεξεργαστεί τα χαρακτηριστικά του ακινήτου.

Ενεργοποιώντας την επιλογή **Επεξεργασία** ανοίγει νέα οθόνη και παρουσιάζονται τα πιο κάτω πεδία:

Επιπλέον Χαρακτηριστικά

Ακολουθούν τα χαρακτηριστικά του ακινήτου.

Λεπτομέρειες Τεμαχίου

Είδος * ▾
Υποϊδιοκτησίας

Πραγματική ▾
Χρήση

Επιπλέον Χαρακτηριστικά

	Τρέχουσα Τιμή	Νέα Τιμή
ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	<input type="text" value="ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ"/>	<input type="text" value="ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ"/> ▾
ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΡΟΜΟ	<input type="text" value="ΑΠΟ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ (ΠΡΟΣΟΨΗ)"/>	<input type="text" value="ΑΠΟ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ (ΠΡΟΣΟΨΗ)"/> ▾
ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ	<input type="text" value="ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ"/>	<input type="text" value="ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ"/> ▾
ΣΧΗΜΑ	<input type="text" value="ΚΑΝΟΝΙΚΟ"/>	<input type="text" value="ΚΑΝΟΝΙΚΟ"/> ▾
ΘΕΑ	<input type="text" value="ΚΑΝΟΝΙΚΗ"/>	<input type="text" value="ΚΑΝΟΝΙΚΗ"/> ▾
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	<input type="text" value="ΚΑΝΟΝΙΚΟ"/>	<input type="text" value="ΚΑΝΟΝΙΚΟ"/> ▾
ΕΜΠΟΔΙΑ	<input type="text" value="ΚΑΝΕΝΑ"/>	<input type="text" value="ΚΑΝΕΝΑ"/> ▾
ΟΧΛΗΡΙΕΣ	<input type="text" value="ΚΑΜΙΑ"/>	<input type="text" value="ΚΑΜΙΑ"/> ▾
Επιπλέον Πληροφορίες	<input type="text"/>	

Σημειώνεται ότι είναι υποχρεωτική η συντήρηση όλων των χαρακτηριστικών του ακινήτου, ώστε να δίδεται η πραγματική εικόνα για κάθε ακίνητο.

Στα αριστερά της οθόνης φαίνεται η «**Τρέχουσα Τιμή**», δηλαδή τα χαρακτηριστικά που είναι καταχωρημένα στο Τμήμα και στο δεξιό μέρος της οθόνης η «**Νέα Τιμή**», δηλαδή τα χαρακτηριστικά που θα καταχωρηθούν από το χρήστη. Η τρέχουσα τιμή είναι κενή στις περιπτώσεις που κάποιο χαρακτηριστικό δεν είναι συντηρημένο στο Σ.Π.Γ.

Θα πρέπει να καταγραφούν τα πιο κάτω χαρακτηριστικά του ακινήτου:

Είδος Πρόσβασης: Επιλέγεται το είδος πρόσβασης του ακινήτου (π.χ. περικόλειστο, εφάπτεται σε εγγεγραμμένο δρόμο, εγγεγραμμένο χωματόδρομο, μη εγγεγραμμένο δρόμο, έχει δικαίωμα διάβασης (προς όφελος του)).

Σχέση με δρόμο: Επιλέγεται η σχέση με το δρόμο που ισχύει. π.χ. καμιά, από μια πλευρά, Γωνιακό / προνομιακή πρόσοψη κ.λ.π. Η επιλογή "**2. Γωνιακό / προνομιακή πρόσοψη**" να σημειώνεται στις περιπτώσεις που το ακίνητο είναι γωνιακό ή περισσότερες από μία πλευρές εφάπτονται σε δρόμο.

Σχέση με επίπεδο του δρόμου: Επιλέγεται η σχέση του ακινήτου με το επίπεδο του δρόμου π.χ. στο ίδιο επίπεδο, δρόμος χαμηλότερα, δρόμος ψηλότερα κ.λ.π

Σχήμα τεμαχίου: Επιλέγεται το σχήμα του τεμαχίου.

- **Κανονικό:** Το σχήμα δεν προκαλεί κανένα πρόβλημα στην ανάπτυξη ή χρήση του ακινήτου. Συνήθως τεμάχια με κανονικό σχήμα χαρακτηρίζονται αυτά που έχουν τετράγωνο ή ορθογώνιο σχήμα.
- **Ακανόνιστο:** Το σχήμα του ακινήτου δεν προκαλεί σημαντικά προβλήματα στη χρήση και ανάπτυξη.
- **Πολύ ακανόνιστο:** Λόγω του σχήματος η χρήση και ανάπτυξη του ακινήτου είναι προβληματική.

Θέα: Επιλέγεται η θέα του υπό εξέταση ακινήτου.

- **Περιορισμένη:** Όπου υπάρχουν εμπόδια που αποκόπτουν τη θέα, π.χ. το ακίνητο βρίσκεται σε πολύ πιο χαμηλό επίπεδο από τα γειτονικά τεμάχια.
- **Κανονική:** Τεμάχια που δεν διαθέτουν θέα που να ελκύει το ενδιαφέρον.
- **Προνομιακή:** Τεμάχια με θέα σε δάσος ή έχουν απρόσκοπτη θέα στη γύρω περιοχή.
- **Θάλασσα:** Τεμάχια που εφάπτονται παραλίας ή έχουν άμεση θέα στη θάλασσα.
- **Πανοραμική:** Τεμάχια που έχουν μοναδική, απρόσκοπτη θέα, που συνδυάζει βουνό και θάλασσα.

Περιβάλλον: Επιλέγεται το χαρακτηριστικό που αφορά το περιβάλλον του ακινήτου. Χώρος πρασίνου μπορεί να είναι ο δημόσιος χώρος πρασίνου ή το δάσος. Να μην καταγράφονται ιδιωτικά τεμάχια στα οποία υπάρχουν φυτείες κ.λ.π.

Εμπόδια: Επιλέγονται τα εμπόδια που υπάρχουν εντός του ακινήτου, όπως σπηλιές και καλώδια ψηλής τάσης. Όπου είναι δυνατό να προσκομιστούν και φωτογραφίες.

Οχληρίες: Είναι οι περιπτώσεις που υπάρχουν οχληρίες πλησίον του ακινήτου, όπως η γειτνίαση με σταθμό της ΑΗΚ και πυλώνες. Επιλέγεται η πιο σημαντική και αν υπάρχουν περισσότερες που επηρεάζουν σημαντικά την αξία του ακινήτου να καταγραφούν στο πεδίο «**Επιπλέον Πληροφορίες**». Όπου είναι δυνατό να προσκομιστούν και φωτογραφίες.

Κλίση: Να καταγραφεί στο πεδίο «**Επιπλέον Πληροφορίες**» η κλίση του ακινήτου στην περίπτωση που είναι κρημνός, δηλαδή έχει πολύ απότομη, πέραν των 45° και το ακίνητο δεν μπορεί να αναπτυχθεί.

Λεπτομέρειες Άλλης Ιδιοκτησίας

Λεπτομέρειες άλλης ιδιοκτησίας				
Είδος Ιδιοκτησίας	Αιτήσεις Ναι/Όχι	Ποσότητα	Εμβαδόν	Πληροφορίες
Πισίνα	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Εξωτερικό Κτίριο	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Αποθήκη	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Υπόγειο	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Χώρος Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Άλλο	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Είδος ιδιοκτησίας

Οι υποιδιοκτησίες αυτές είναι οι βοηθητικοί χώροι, υπόστεγα, εξωτερικά κτίρια, βοηθητικές οικοδομές, πισίνες, υπόγεια, ημιυπόγεια και χώροι στάθμευσης.

Να καταγραφούν μόνο οι πιο πάνω υποιδιοκτησίες οι οποίες είναι κοινής χρήσης για όλες τις μονάδες ή δεν έχει καθοριστεί σε ποια μονάδα ανήκουν. Στις περιπτώσεις, που έχει καθοριστεί σε ποια μονάδα ανήκουν να καταγράφονται στη σελίδα της μονάδας.

ΝΑΙ/ΟΧΙ

Να επιλέγεται το τετράγωνο που αντιστοιχεί στην υποιδιοκτησία που υπάρχει στο ακίνητο.

ΠΟΣΟΤΗΤΑ

Να καταγράφεται ο αριθμός των υποιδιοκτησιών,

ΕΜΒΑΔΟΝ

Να καταγράφεται το εμβαδόν της κάθε υποιδιοκτησίας

Σημείωση 1. Στις περιπτώσεις που μέρος υποστέγου ή υπογείου χρησιμοποιείται ολόκληρο ως χώρος στάθμευσης, να καταγράφεται ο αριθμός των χώρων στάθμευσης στο αντίστοιχο πεδίο. Η θέση που βρίσκονται οι χώροι στάθμευσης και να μην υπολογίζεται στο εμβαδόν του υποστέγου ή του υπογείου.

Σημείωση 2. Όσον αφορά τους χώρους στάθμευσης να καταγράφονται μόνο οι καλυμμένοι και να δίδεται ο αριθμός και όχι το εμβαδόν.

Άλλες Πληροφορίες

Στο πεδίο αυτό καταγράφονται σε ελεύθερο κείμενο, οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες αφορούν το ακίνητο.

Άλλες Πληροφορίες

Μετά την ολοκλήρωση της εργασίας ο χρήστης ενεργοποιεί την επιλογή «Αποθήκευση». Με την αποθήκευση ο χρήστης μεταφέρεται αυτόματα πίσω στην προηγούμενη οθόνη.

Αν ενεργοποιηθεί η επιλογή «Ακύρωση» μεταφέρεται πίσω στην προηγούμενη οθόνη, χωρίς να αποθηκευτούν οι αλλαγές.

Χαρακτηριστικά Κτιρίου και Μονάδων

Γενικές Πληροφορίες Κτιρίου

Στο πεδίο «Γενικές Πληροφορίες Κτιρίου» φαίνονται τα υφιστάμενα κτίρια που είναι καταγεγραμμένα και δημιουργημένα στο Σ.Π.Γ., τόσο τα εγγεγραμμένα όσο και τα μη εγγεγραμμένα κτίρια. Αν δεν υπάρχουν δημιουργημένα κτίρια το πεδίο αυτό εμφανίζεται κενό.

Γενικές Πληροφορίες Κτιρίου						
Εγγεγρ.	Ημερ. Εγγραφής	Όνομα Κτιρίου	Αριθμός Υποϊδιοκτησίας	Είδος Υποϊδιοκτησίας	Σημειωμένη για Διαγραφή	Σχόλιο
	14/07/2001		10044674	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ		Επεξεργασία Λιστομέρας
Προσθήκη Κτιρίου						

Γενικές Πληροφορίες Κτιρίου / Μονάδας

Λεπτομερείς Πληροφορίες Κτιρίου/Μονάδας									
Εγγεγρ.	Τμήμα/Εγγραφή	Ημερ. Εγγραφής	Αριθμός Υποϊδιοκτησίας	Είδος Υποϊδιοκτησίας	Μερίδιο στην Κοινότητα	Ταυτότητα Κτιρίου	Όνομα Κτιρίου	Σημειωμένη για Διαγραφή	Σχόλιο
		12/07/2001	10044689	ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		10044674			Επεξεργασία Λιστομέρας
		12/07/2001	10044694	ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		10044674			Επεξεργασία Λιστομέρας
Προσθήκη Μονάδας									

Στο πεδίο «Γενικές Πληροφορίες Κτιρίου / Μονάδας» φαίνονται όλες οι υφιστάμενες μονάδες που είναι καταγεγραμμένες και δημιουργημένες στο Σ.Π.Γ., τόσο οι εγγεγραμμένες μονάδες όσο και οι μη εγγεγραμμένες μονάδες. Αν δεν υπάρχουν δημιουργημένες μονάδες το πεδίο αυτό εμφανίζεται κενό.

Διαδικασία συντήρησης υφιστάμενου κτιρίου και μονάδας

Μόλις ο χρήστης επιλέξει το κτίριο στο κάτω μέρος της οθόνης εμφανίζονται μόνο οι μονάδες που ανήκουν στο συγκριμένο κτίριο, αν υπάρχουν. Με την επιλογή του κτιρίου ενεργοποιούνται τόσο στο κτίριο, όσο και στις μονάδες οι λειτουργίες **Επεξεργασία, Λεπτομέρειες, Προσθήκη Κτιρίου, Προσθήκη Μονάδας**.

Λεπτομέρειες Με την επιλογή αυτή ο χρήστης μπορεί να δει τα χαρακτηριστικά που είναι καταγραμμένα και συντηρημένα στο Σ.Π.Γ.

Επεξεργασία Με την επιλογή αυτή ο χρήστης μπορεί να επεξεργαστεί τα χαρακτηριστικά του κτιρίου ή της μονάδας.

Επεξεργασία κτιρίου

Ενεργοποιώντας στο κτίριο την επιλογή **Επεξεργασία** ανοίγει νέα οθόνη στην οποία παρουσιάζονται τα πιο κάτω πεδία:

Λεπτομέρειες Κτιρίου

Στο πάνω μέρος της οθόνης εμφανίζονται οι λεπτομέρειες του κτιρίου

Λεπτομέρειες Κτιρίου

Είδος *

Υποϊδιοκτησίας

Πραγματική Χρήση

Επιπλέον Χαρακτηριστικά

	Τρέχουσα Τιμή	Νέα Τιμή
ΟΝΟΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="2"/>
Επιπλέον Πληροφορίες	<input type="text"/>	

Επιπλέον Χαρακτηριστικά

Ακολουθούν τα χαρακτηριστικά του κτιρίου. Σημειώνεται ότι είναι υποχρεωτική η συντήρηση όλων των χαρακτηριστικών του κτιρίου, ώστε να δίδεται η πραγματική εικόνα για κάθε ακίνητο.

Στα αριστερά της οθόνης φαίνεται η **«Τρέχουσα Τιμή»**, δηλαδή τα χαρακτηριστικά που είναι καταχωρημένα στο Τμήμα και στο δεξιό μέρος της οθόνης η **«Νέα Τιμή»**, δηλαδή τα χαρακτηριστικά που θα καταχωρηθούν από τον χρήστη. Η τρέχουσα τιμή είναι κενή στις περιπτώσεις που κάποιο χαρακτηριστικό δεν είναι συντηρημένο στο Σ.Π.Γ.

Θα πρέπει να καταγραφούν τα πιο κάτω χαρακτηριστικά του Κτιρίου:

Όνομα κτιρίου. Στην περίπτωση που έχει δοθεί ονομασία στο κτίριο να αναφέρεται και η ονομασία του. Όταν υπάρχουν πέραν του ενός κτιρίου στο τεμάχιο να αναφερθεί ο προσανατολισμός του κτιρίου, π.χ Δυτικό. Σε αυτές στις περιπτώσεις να επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο στο οποίο να φαίνεται η θέση του κάθε κτιρίου ή πρόχειρο σχεδιάγραμμα στο οποίο να δείχνεται η θέση του κάθε κτιρίου.

Αριθμός μονάδων. Ο συνολικός αριθμός των μονάδων που υπάρχουν σε αυτό (δηλαδή ο συνολικός αριθμός των διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, κατοικιών κ.λ.π. που υπάρχουν στο κτίριο).

Επιπλέον πληροφορίες: Καταγράφονται σε ελεύθερο κείμενο άλλες πληροφορίες που αφορούν το κτίριο.

Λεπτομέρειες Διαγραφής

Λεπτομέρειες Διαγραφής	
Σημειωμένη για Διαγραφή	<input type="checkbox"/>
Σχόλιο	<input type="text"/>

Ο χρήστης μπορεί να επιλέξει το πεδίο «**Σημειωμένη για Διαγραφή**» στην περίπτωση που υφιστάμενο κτίριο έχει κατεδαφιστεί. Στο πεδίο «**Σχόλιο**» καταγράφεται οποιαδήποτε πληροφορία αφορά την κατεδάφιση του κτιρίου, όπως το έτος κατεδάφισης, ο αριθμός της άδειας κατεδάφισης κ.λ.π.

Μετά την ολοκλήρωση της εργασίας ο χρήστης ενεργοποιεί την επιλογή «**Αποθήκευση**». Με την αποθήκευση ο χρήστης μεταφέρεται αυτόματα πίσω στην προηγούμενη οθόνη.

Αν ενεργοποιηθεί η επιλογή «**Ακύρωση**» μεταφέρεται πίσω στην προηγούμενη οθόνη, χωρίς να αποθηκευτούν οι αλλαγές.

Επεξεργασία μονάδας

Ενεργοποιώντας στη μονάδα την επιλογή **Επεξεργασία** ανοίγει νέα οθόνη στην οποία παρουσιάζονται τα πιο κάτω πεδία:

Λεπτομέρειες Μονάδας

Στο πάνω μέρος της οθόνης οι λεπτομέρειες της μονάδας

Λεπτομέρειες Μονάδας	
Είδος Υποϊδιοκτησίας *	ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ <input type="button" value="v"/>
Πραγματική Χρήση *	<input type="button" value="v"/>

Έχουν καθοριστεί οι πιο κάτω τύποι μονάδων:

- **ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ** είναι οι Κατοικίες και τα Διαμερίσματα
- **ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ** είναι τα Καταστήματα, Γραφεία, Γκαράζ, Εκθεσιακοί Χώροι κ.λ.π.
- **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ** είναι τα Εργαστήρια, Βιομηχανικές Αποθήκες, Εργοστάσια κ.λ.π.
- **ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΟΡΓ. ΔΗΜ. ΟΦΕΛΕΙΑΣ** είναι οι Αστυνομικοί, Δασικοί, Πυροσβεστικοί Σταθμοί, Ηλεκτρικοί Υποσταθμοί, Ραδιοτηλεοπτικοί, Τηλεπικοινωνιακοί Σταθμοί.
- **ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** είναι τα Σχολεία, Νηπιαγωγεία, Βρεφοκομικοί σταθμοί, Ορφανοτροφεία, Γυμναστήρια, Αίθουσες Αθλοπαιδιών, Νοσοκομεία, Ιατρεία, Κλινικές.
- **ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ** είναι τα Μουσεία, Κινηματογράφοι, Θέατρα, Βιβλιοθήκες, Καφετέριες, Εστιατόρια, Κέντρα Αναψυχής.
- **ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ** τα Κτηνοτροφικά Υποστατικά, οι Μάντρες κ.λ.π.

Πραγματική χρήση. Αναγράφεται η πραγματική χρήση της μονάδας σύμφωνα με την επιτόπου κατάσταση, σε περίπτωση που διαφέρει από την εκδοθείσα άδεια.

Χαρακτηριστικά Μονάδας

Υποχρεωτικά Χαρακτηριστικά		
	Τρέχουσα Τιμή	Νέα Τιμή
ΕΤΟΣ * ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	2010	2010
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ * ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ "Β"
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ * ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ	ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ
ΕΙΔΟΣ * ΣΚΕΛΕΤΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΘΕΑ ΜΟΝΑΔΑΣ *	ΚΑΝΟΝΙΚΗ	ΚΑΝΟΝΙΚΗ
ΕΜΒΑΔΟ * ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ	78	78
Επιπλέον Χαρακτηριστικά		
	Τρέχουσα Τιμή	Νέα Τιμή
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ	18	18

Ακολουθούν τα χαρακτηριστικά της μονάδας. Τα χαρακτηριστικά χωρίζονται σε υποχρεωτικά και επιπλέον χαρακτηριστικά. Τα υποχρεωτικά χαρακτηριστικά έχουν επιλεγεί ως τα ελάχιστα χαρακτηριστικά που πρέπει να συμπληρωθούν για να μπορέσει να υποβληθεί

ηλεκτρονικά η αίτηση. Σημειώνεται ότι, είναι υποχρεωτική η συντήρηση όλων των χαρακτηριστικών της μονάδας, ώστε να δίδεται η πραγματική εικόνα για κάθε μονάδα.

Στα αριστερά της οθόνης φαίνεται η «**Τρέχουσα Τιμή**», δηλαδή τα χαρακτηριστικά που είναι καταχωρημένα στο Τμήμα και στο δεξιό μέρος της οθόνης η «**Νέα Τιμή**», δηλαδή τα χαρακτηριστικά που θα καταχωρηθούν από το χρήστη. Η τρέχουσα τιμή είναι κενή στις περιπτώσεις που κάποιο χαρακτηριστικό δεν είναι συντηρημένο στο Σ.Π.Γ.

Θα πρέπει να καταγραφούν τα πιο κάτω χαρακτηριστικά της μονάδας:

Έτος ανέγερσης: Στο πεδίο **έτος ανέγερσης** να συμπληρώνεται το έτος ανέγερσης κάθε μονάδας, το οποίο είναι πολύ σημαντικό.

Κατηγορία Μονάδας: Η κατηγορία μονάδας να καθορίζεται αφού γίνει αξιολόγηση των χαρακτηριστικών της μονάδας, σε συνδυασμό με τις ανέσεις και τη λειτουργικότητα των εσωτερικών χώρων και επιλέγεται η περιγραφή που ισχύει για την κατηγορία της μονάδας. Η κατηγορία υποδιαιρείται στις ακόλουθες βαθμίδες:

- **Πολυτελείας** Η κατηγορία αυτή αφορά μονάδες, οι οποίες είναι κατασκευασμένες με πολύ ακριβά και ποιοτικά υλικά εξωτερικά (πέτρα, μάρμαρο). Συνήθως διαθέτουν πισίνα, μεγάλους χώρους άνεσης τοποτεχνημένους. Ως επί το πλείστο, το μέγεθος τους είναι πέραν των 350 τ.μ. με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και έχουν ανεγερθεί σε μεγάλα τεμάχια γης.
- **Κατηγορία Α'** Αφορά μονάδες οι οποίες είναι κατασκευασμένες με πολύ καλής ποιότητας υλικά. Είναι συνήθως ανεξάρτητες και ημιανεξάρτητες κατοικίες, καθώς και διαμερίσματα που είναι της ίδιας στάθμης ποιοτικά με τα προαναφερόμενα είδη κατοικίας. Αποτελούν μονάδες που συνήθως είναι σχεδιασμένες να προσφέρουν λειτουργικούς χώρους και ανέσεις.
- **Κατηγορία Β'** Αφορά μονάδες οι οποίες έχουν ανεγερθεί με πιο συμβατικά υλικά. Η ποιότητα κατασκευής και τα υλικά είναι **καλά έως μέτρια**. Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται συνήθως οι συνεχόμενες κατοικίες ή συγκροτήματα τυποποιημένων κατοικιών.
- **Κατηγορία Γ'** Αφορά μονάδες των οποίων τα υλικά κατασκευής, τόσο εσωτερικά, όσο και εξωτερικά είναι χαμηλής ποιότητας.
- **Κατηγορία Δ'** Αφορά μονάδες κατασκευασμένες με ξεπερασμένα και φτωχά υλικά και έχουν χαμηλή οικονομική αξία.

Κατάσταση Μονάδας: Το πεδίο **κατάσταση μονάδας** σχετίζεται με τη φυσική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η μονάδα, καθώς και το επίπεδο συντήρησης της. Να καταγράφονται λεπτομέρειες για τη φυσική κατάσταση της μονάδας. Με βάση τα πιο πάνω, για το κάθε κτίριο/μονάδα, θα πρέπει να επιλέγεται μία από τις πιο κάτω τέσσερις βασικές κατηγορίες:

- **Πολύ καλή**
- **Καλή** (καλοδιατηρημένη)
- **Μέτρια** (καλή αλλά εντοπίζονται κάποιες αδυναμίες)
- **Φτωχή** (διαφαίνονται σοβαρά προβλήματα)

Είδος Σκελετού: Επιλέγεται το είδος σκελετού της μονάδα. Αν είναι κτισμένη με πέτρα ή πλιθάρι, με οπλισμένο σκυρόδεμα (μπετόν και σίδηρο). Αν είναι προκατασκευασμένη θα

επιλεγεί ο μεταλλικός ή ξύλινος σκελετός και να αναφερθεί το πεδίο «Επιπλέον Πληροφορίες» που φαίνεται στο κάτω μέρος της οθόνης, ότι η μονάδα είναι προκατασκευασμένη.

Είδος ανακαίνισης: Επιλέγεται το είδος ανακαίνισης πλήρης ή ουσιαστική.

Έτος ανακαίνισης: Το πεδίο **έτος ανακαίνισης**, να συμπληρώνεται στις περιπτώσεις όπου έχει γίνει πλήρης ή ουσιαστική ανακαίνιση. Στην πλήρη ανακαίνιση θεωρείται έχει αντικατασταθεί περίπου το 70% της κατασκευής και στην ουσιαστική ανακαίνιση έχει αντικατασταθεί περίπου το 50% της κατασκευής. Να αναγράφονται στο πεδίο «Επιπλέον Πληροφορίες» που φαίνεται στο κάτω μέρος της οθόνης, οι λεπτομέρειες της ανακαίνισης π.χ. να αναφερθεί αν έχουν αλλαχθεί πατώματα, παράθυρα, μπάνια, υδραυλική η/και ηλεκτρική εγκατάσταση, ερμάρια κ.λ.π.

Ορόφοι Μονάδας: Να καταχωρείται ο αριθμός ορόφου που βρίσκεται η είσοδος της κάθε μονάδας (π.χ 3^{ος}).

Αριθμός Θύρας: Να συμπληρώνεται ο αριθμός της θύρας, αν υπάρχει. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν πέραν της μίας μονάδας στο ίδιο κτίριο, στο πεδίο **προσανατολισμός μονάδας**, να καταχωρηθεί ο προσανατολισμός της μονάδας (π.χ. δυτική, μεσαία, ανατολική κλπ).

Όροφοι μονάδας: Να καταχωρείται ο συνολικός αριθμός ορόφων κάθε μονάδας.

Θέα μονάδας: Να επιλέγεται η περιγραφή που ανταποκρίνεται στην μονάδα, ήτοι

- **Περιορισμένη:** Όπου υπάρχουν εμπόδια που εμποδίζουν τη θέα, π.χ. μονάδα στο υπόγειο.
- **Κανονική:** Μονάδες που **δεν** διαθέτουν θέα που να ελκύει το ενδιαφέρον.
- **Προνομιακή:** Μονάδες με θέα σε χώρο πρασίνου, δάσος ή έχουν απρόσκοπτη θέα στη γύρω περιοχή.
- **Θάλασσα:** Μονάδες που εφάπτονται παραλίας ή έχουν άμεση θέα στη θάλασσα.
- **Πανοραμική:** Μονάδες που έχουν μοναδική, απρόσκοπτη θέα, που συνδυάζει βουνό και θάλασσα.

Προβλήματα Μονάδας: Να επιλεγούν **προβλήματα** που έχουν παρατηρηθεί στο κέλυφος, την τοιχοποιία και τα υπόλοιπα μέρη που αποτελούν τη μονάδα., όπως καθίζηση, ρωγμές, σάπισμα και υγρασία. Νοείται ότι, για να καταγραφεί κάποιο από τα πιο πάνω, ως πρόβλημα, θα πρέπει να είναι σε εκτεταμένο βαθμό στο μεγαλύτερο μέρος της μονάδας.

Εμβαδά μονάδας:

Ανάλογα με τη χρήση της κάθε μονάδας, τα εμβαδά να υπολογιστούν, σε τετραγωνικά μέτρα, ξεχωριστά για κάθε χώρο της μονάδας, π.χ. περιτοιχισμένος χώρος, μεσοπάτωμα, βοηθητικός χώρος, καλυμμένες βεράντες κ.λ.π, και να συμπληρωθούν αναλυτικά, στο αντίστοιχο πεδίο, στη στήλη που αφορά το είδος της μονάδας που εξετάζεται.

- **Περιτοιχισμένος Χώρος** είναι ο συνολικός εσωτερικός χώρος της μονάδας.
- Όσον αφορά τα **καταστήματα**, ο «Περιτοιχισμένος Χώρος» να συμπληρώνεται μόνο στις περιπτώσεις που το κατάστημα αποτελείται μόνο από ισόγειο. Το εμβαδόν του μεσοπατώματος να καταχωρείται ξεχωριστά στο αντίστοιχο πεδίο, **«μεσοπάτωμα»**. Στην περίπτωση που το κατάστημα αποτελείται από πολλούς ορόφους τότε το

εμβαδόν να μην συμπληρώνεται στο πεδίο «Περιτοιχισμένος Χώρος», αλλά για κάθε όροφο ξεχωριστά («ισόγειο», «1^{ος} όροφος», «άλλοι ορόφοι»).

- Τα εμβαδά των **βεραντών**, να συμπληρωθούν ξεχωριστά στα αντίστοιχα πεδία της κάθε μονάδας.
- **«Χώρος Στάθμευσης»**. Να καταχωρείται ο αριθμός των χώρων στάθμευσης που ανήκουν στη μονάδα και όχι το εμβαδόν. Να επιλέγεται ο τύπος του χώρου στάθμευσης.
- Τα εμβαδά του **ημιυπογείου, υπογείου, εξωτερικού κτιρίου, αποθήκης και πισίνας** να συμπληρωθούν ξεχωριστά στα αντίστοιχα πεδία της κάθε μονάδας μόνο στην περιπτώσεις που ανήκουν στη συγκεκριμένη μονάδα. Στις περιπτώσεις που οι πιο πάνω χώροι είναι κοινής χρήσης για όλες τις μονάδες ή δεν έχει καθοριστεί σε ποια μονάδα ανήκουν, αναγράφονται στο πεδίο **«Λεπτομέρειες άλλης ιδιοκτησίας»** που βρίσκεται στην οθόνη του ακινήτου.
- Στις περιπτώσεις που μέρος υποστέγου ή υπογείου χρησιμοποιείται ολόκληρο ως χώρος στάθμευσης, **να καταγράφεται ο αριθμός των χώρων στάθμευσης** στο αντίστοιχο πεδίο. Η θέση που βρίσκονται οι χώροι στάθμευσης **να μην υπολογίζεται στο εμβαδόν του** υποστέγου ή του υπογείου.

Σχέση καταστήματος με το δρόμο: Αναγράφεται η σχέση που ισχύει, δηλαδή κατά πόσο εφάπτεται στο δρόμο από μια πλευρά, είναι γωνιακό κ.λ.π.. Στις περιπτώσεις που το κατάστημα είναι εσωτερικό, δηλαδή δεν έχει πρόσοψη σε δημόσιο δρόμο, τότε αναγράφεται ως **«Εσωτερικό Κατάστημα»**

Να καταγράφεται το **ύψος της βιομηχανικής μονάδας**, σε μέτρα, δηλαδή η απόσταση από το έδαφος μέχρι το ψηλότερο σημείο της οροφής.

Οικονομική Παλαιώση: Καταγράφεται στο πεδίο **«Επιπλέον Πληροφορίες»** στις περιπτώσεις που το κτίριο δεν έχει οικονομική αξία. Είναι συνήθως κτίρια μεγάλης ηλικίας που δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές ανάγκες, ούτε στην επιτρεπόμενη χρήση του ακινήτου (Highest and best use), σύμφωνα με την υφιστάμενη πολεοδομική ζώνη. Η συντήρησή τους δεν είναι οικονομικά συμφέρουσα και με την ανάπτυξη του ακινήτου θα κατεδαφιστούν.

Παραδείγματα:

1. Κατοικία ηλικίας πέραν των 40 χρονών σε οικόπεδο με ψηλό συντελεστή, σε οικιστική περιοχή που προσφέρεται για ανέγερση πολυκατοικίας, ή σε εμπορική ζώνη, νοούμενου ότι δεν χρησιμοποιείται για εμπορικούς σκοπούς, όπως εστιατόριο, κατάστημα, γραφείο κ.λ.π.
2. Παλιές οικίες στους πυρήνες των χωριών οι οποίες είναι εγκαταλελειμμένες, με καταστραμμένα πορτοπαράθυρα, οροφή κ.λ.π., και για να κατοικηθούν χρειάζονται ριζική ανακαίνιση.

Λεπτομέρειες Διαγραφής

Λεπτομέρειες Διαγραφής

Σημειωμένη για Διαγραφή

Σχόλιο

Ο χρήστης μπορεί να επιλέξει το πεδίο «**Σημειωμένη για Διαγραφή**» στην περίπτωση που υφιστάμενη μονάδα έχει κατεδαφιστεί ή έχει δημιουργηθεί από λάθος. Στο πεδίο «**Σχόλιο**» οποιαδήποτε πληροφορία αφορά την κατεδάφιση της μονάδας, όπως το έτος κατεδάφισης, ο αριθμός της άδειας κατεδάφισης κ.λ.π.

Μετά την ολοκλήρωση της εργασίας ο χρήστης ενεργοποιεί την επιλογή «**Αποθήκευση**». Με την αποθήκευση ο χρήστης μεταφέρεται αυτόματα πίσω στην προηγούμενη οθόνη.

Αν ενεργοποιηθεί η επιλογή «**Ακύρωση**» μεταφέρεται πίσω στην προηγούμενη οθόνη, χωρίς να αποθηκευτούν οι αλλαγές.

Προσθήκη κτιρίου

Ο χρήστης μπορεί επιλέγοντας "Προσθήκη Κτιρίου" να προσθέσει νέα κτίρια στο ακίνητο.

Ενεργοποιώντας στο κτίριο την επιλογή **Προσθήκη Κτιρίου** ανοίγει νέα οθόνη στην οποία παρουσιάζονται τα πιο κάτω πεδία:

Λεπτομέρειες Κτιρίου

Στο πάνω μέρος της οθόνης οι λεπτομέρειες του κτιρίου

Λεπτομέρειες Κτιρίου

Είδος Υποϊδιοκτησίας * ΚΤΙΡΙΟ

Επιπρόσθετα Χαρακτηριστικά

Ακολουθούν τα χαρακτηριστικά του κτιρίου. Σημειώνεται ότι, είναι υποχρεωτική η συντήρηση όλων των χαρακτηριστικών του κτιρίου, ώστε να δίδεται η πραγματική εικόνα για κάθε ακίνητο.

Στα αριστερά της οθόνης φαίνεται η «**Νέα Τιμή**», δηλαδή τα χαρακτηριστικά που θα καταχωρηθούν από τον χρήστη.

Τα χαρακτηριστικά του κτιρίου που θα καταγραφούν φαίνονται στην «Επεξεργασία Κτιρίου» πιο πάνω.

Μετά τη συμπλήρωση των χαρακτηριστικών επιλέγεται η επιλογή **Αποθήκευση** στο κάτω μέρος της οθόνης. Με την επιλογή **Αποθήκευση** το κτίριο με τα χαρακτηριστικά του αποθηκεύεται και μεταφέρεται αυτόματα στην οθόνη για δημιουργία νέας μονάδας δίδοντας το πιο κάτω μήνυμα.



Θα πρέπει να δημιουργηθεί τουλάχιστο μία μονάδα για κάθε νέο κτίριο

Δημιουργία μονάδας

Νέα μονάδα μπορεί να δημιουργηθεί σε υφιστάμενο κτίριο ή σε νέο κτίριο.

Για τη δημιουργία της πρώτης νέας μονάδας σε κτίριο που μόλις έχει δημιουργηθεί ανοίγει αυτόματα η οθόνη της μονάδας όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Στην περίπτωση που θα προχωρήσετε στη δημιουργία μονάδας σε υφιστάμενο κτίριο επιλέγοντας **Προσθήκη Μονάδας** και ανοίγει νέα οθόνη στην οποία παρουσιάζονται τα πιο κάτω πεδία:

Λεπτομέρειες Μονάδας

Στο πάνω μέρος της οθόνης οι λεπτομέρειες της μονάδας

Στο πεδίο **Είδος υποϊδιοκτησίας**, να επιλεγεί το είδος κάθε μονάδας, σύμφωνα με την άδεια που έχει εκδοθεί από την αρμόδια αρχή.

Χαρακτηριστικά Μονάδας

Ακολουθούν τα χαρακτηριστικά της μονάδας. Τα χαρακτηριστικά χωρίζονται σε υποχρεωτικά και επιπρόσθετα χαρακτηριστικά. Τα υποχρεωτικά χαρακτηριστικά έχουν επιλεγεί ως ελάχιστα χαρακτηριστικά που πρέπει να συμπληρωθούν για να μπορέσει να υποβληθεί ηλεκτρονικά η αίτηση. Σημειώνεται ότι είναι υποχρεωτική η συντήρηση όλων των χαρακτηριστικών του της μονάδας, ώστε να δίδεται η πραγματική εικόνα για κάθε μονάδα.

Στα αριστερά της οθόνης φαίνεται η «**Νέα Τιμή**», δηλαδή τα χαρακτηριστικά που θα καταχωρηθούν από το χρήστη.

Τα χαρακτηριστικά της Μονάδας που θα καταγραφούν φαίνονται στην παράγραφο «Επεξεργασία Μονάδας» πιο πάνω.

Μετά τη συμπλήρωση των χαρακτηριστικών επιλέγεται η επιλογή **Αποθήκευση** που βρίσκεται στο κάτω μέρος της οθόνης. Με την επιλογή **Αποθήκευση** η μονάδα με τα χαρακτηριστικά της αποθηκεύονται και μεταφέρεται αυτόματα στην οθόνη με τα γενικά χαρακτηριστικά του ακινήτου στην οποία φαίνεται η νέα μονάδα που έχει δημιουργηθεί.

Λεπτομερείς Πληροφορίες Κτηρίου/Μονάδας									
Εγγεγρ.	Τμήμα/Εγγραφή	Ημερ. Εγγραφής	Αριθμός Υποϊδιοκτησίας	Είδος Υποϊδιοκτησίας	Μερίδιο στην Κοινότητα	Ταυτότητα Κτηρίου	Όνομα Κτηρίου	Σημειωμένη για Διαγραφή	Σχόλιο
			Νέο	ΓΚΑΡΑΖ		Νέο	a		

Στα αριστερά της μονάδας υπάρχουν οι επιλογές πεδία **Επεξεργασία, Λεπτομέρειες, Ακύρωση**.

4. Επισυναπτόμενα Αρχεία

Μόλις ο χρήστης ολοκληρώσει την επεξεργασία εκτιμητικών χαρακτηριστικών, μπορεί να επιλέξει την επιλέξει την καρτέλα 4 "Επισυναπτόμενα Αρχεία", ώστε να επισυνάψει στοιχεία για τεκμηρίωσης της αίτησης.

Είναι απαραίτητο να προσκομίζονται τα πιο κάτω αρχεία:

- Άδειες που έχουν εκδοθεί για το ακίνητο
- Χωροταξικό Σχέδιο της ανάπτυξης
- Κατόψεις όλων των μονάδων
- Φωτογραφίες των κτιρίων (3 – 4 για κάθε ακίνητο)

1. Γενικές Πληροφορίες
2. Επιλογή Τεμαχίου
3. Επεξεργασία Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών
4. Επισυναπτόμενα Αρχεία

📁 Ανέβασμα αρχείου
📁 Ανέβασμα φακέλου
Μεταφορά και απόθεση των αρχείων σας εδώ

Μόνο TXT,DOC,XLS,PPT,PDF,PNG,GIF,JPG,JPEG,DWG,DXF,ZIP,RAR,7Z αρχεία επιτρέπονται. Μέγιστο μέγεθος: 4MB

Περίληψη Όλα
Παύση Όλα
Ακύρωση Όλα
Μέγεθος: 0 Ψηφιαλέξη

Επισυναπτόμενα

Όνομα Αρχείου	Ημερομηνία Δημιουργίας	
έντυπο Ν314Α1 μονάδων pg 1 17.9.2014.pdf	23/03/2016	🗑️ Διαγραφή
Οδηγός Συμπλήρωσης Ν314Α1 για πολίτη.pdf	23/03/2016	🗑️ Διαγραφή

Στην οθόνη φαίνονται οι πιο κάτω επιλογές:

- **Ανέβασμα Αρχείου:** Ο χρήστης μπορεί να ανεβάσει ένα αρχείο από το Πρόγραμμα περιήγησης .
- **Ανέβασμα Φακέλου:** Ο χρήστης μπορεί να ανεβάσει τα αρχεία που υπάρχουν σε ένα φάκελο, από το Πρόγραμμα περιήγησης.
- **Επισυναπτόμενα:** Ο χρήστης μπορεί να δει τα επισυναπτόμενα που έχει ανεβάσει καθώς και την ημερομηνία δημιουργίας του κάθε αρχείου.
- **Διαγραφή:** Ο χρήστης μπορεί να διαγράψει ένα επισυναπτόμενο αρχείο.

Πρόχειρη φύλαξη της αίτησης

Ο χρήσης μπορεί να προχωρήσει σε πρόχειρη φύλαξη της αίτησης καθ' όλη την διαδικασία συμπλήρωσης της αίτησης, επιλέγοντας της επιλογή **Πρόχειρη** η οποία παρουσιάζεται στο κάτω μέρος της οθόνης. Η αίτηση θα αποθηκευτεί στο σύστημα χωρίς να έχει ολοκληρωθεί. Ο χρήσης μπορεί να βρει τη συγκεκριμένη αίτηση στη σελίδα [Οι Αιτήσεις Μου](#) και να την ολοκληρώσει ή να την ακυρώσει.

Υποβολή της αίτησης

Με την επιλογή **Υποβολή**, η αίτηση ολοκληρώνετε και δίδεται το μήνυμα ότι η αίτηση έχει υποβληθεί με επιτυχία καθώς και τα στοιχεία υποβολής της αίτησης.

The screenshot shows a confirmation message at the top: "Η αίτησή σας έχει υποβληθεί με επιτυχία." Below this, the header identifies the department as "ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ" and the system as "ΠΥΛΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΛΗΡΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΕΩ-ΠΥΛΗ INSPIRE". The main content area is titled "Στοιχεία Υποβολής" and contains the following information:

Αίτηση # DLS1800 Τύπος Αίτησης: ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ Ημερομηνία Υποβολής: 23/03/2016 Καθεσπώς: Υποβλήθηκε	Υποβλήθηκε από demos Αριθμός Ταυτότητας Πελάτη: Αρ. Ταυτότητας αιτητή στο Τ.Κ.Χ.: Αριθμός Τηλεφώνου: Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
--	--

Επισκόπηση των Λεπτομερειών της αίτησης

Ο χρήσης έχει τη δυνατότητα να κάνει επισκόπηση των λεπτομερειών της αίτησής του με δύο τρόπους:

1. Επιλέγοντας το πλήκτρο «**Οι Αιτήσεις μου**», που φαίνεται στην αριστερή πλευρά της κάθε οθόνης.
2. Αμέσως μετά την πληρωμή, επιλέγοντας απ' ευθείας τον αριθμό της ηλεκτρονικής αίτησης από την οθόνη επιβεβαίωσης της υποβολής της.