

Εξάλειψη Υποθήκης

Η υποβολή ηλεκτρονικής αίτησης για Εξάλειψη Υποθήκης έχει ως άμεσο στόχο την απλοποίηση των διαδικασιών για διευκόλυνση των ενυπόθηκων δανειστών, έτσι ώστε να αποφεύγεται η φυσική παρουσία των ιδίων ή των αντιπροσώπων τους στα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Οι τράπεζες και τα συνεργατικά πιστωτικά ιδρύματα που ενεργούν ως ενυπόθηκοι δανειστές, θα έχουν τη δυνατότητα χρήσης της συγκεκριμένης εφαρμογής, νοουμένου ότι:

1. είναι εγγεγραμμένοι χρήστες στην Ηλεκτρονική Πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου & Χωρομετρίας.
2. υπάρχει υφιστάμενη Υποθήκη προς όφελός τους, η οποία συστάθηκε σε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, δυνάμει των διατάξεων του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου 9 του 1965.

Με την είσοδο στην πλατφόρμα, ο χρήστης επιλέγει από τον **Κατάλογο Αιτήσεων** την **ΕΞΑΛΕΙΨΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ**.

The screenshot displays the Bank of Cyprus portal interface. At the top, there is a header with the Bank of Cyprus logo and navigation links. Below the header, a sidebar on the left contains a 'Πίνακας Εργασιών' (Work Table) with icons for 'Αιτήσεις Μου' (My Requests), 'Ο λογαριασμός μου' (My Account), and 'Ερώτημα' (Question). The main content area features a 'Πίνακας Εργασιών' (Work Table) with a title bar and a list of tasks. The tasks are categorized by status: '0 Πρόχειρο' (0 Pending), '0 Εκκρεμούν Σχόλια' (0 Comments Pending), '26 Υποβλήθηκε' (26 Submitted), '0 Εγκρίθηκε' (0 Approved), '1 Απορρίφθηκε' (1 Rejected), and '38 Ολοκληρώθηκε' (38 Completed). Below the task table, there is a 'ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ' (Request Catalog) section. This section contains a list of request types, including 'ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (ΤΙΤΛΟΥ) ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Μέσω Συστήματος "ΑΡΙΔΑΝΗ")', 'ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Μέσω Συστήματος "Αριάδνη")', 'ΕΝΣΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ', 'ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ', 'ΔΙΑΘΕΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ / ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ', 'ΣΑΡΩΜΕΝΟΙ ΧΑΡΤΕΣ', 'ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Μέσω Συστήματος "Αριάδνη")', 'ΔΗΛΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Μέσω Συστήματος "Αριάδνη")', 'ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΟΥΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ', 'ΕΝΣΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ ΝΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ', and 'ΕΞΑΛΕΙΨΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ'. The 'ΕΞΑΛΕΙΨΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ' option is highlighted with a red circle. To the right of the catalog, there is a 'Bank of Cyprus' section with contact information and a 'Ομάδες' (Groups) dropdown menu.

Στη συνέχεια, προχωρώντας στο δεύτερο βήμα «**Έρευνα Υποθήκης**», ο χρήστης πρέπει να καταχωρήσει τον αριθμό φακέλου, επιλέγοντας την **Επαρχία** στην οποία συστάθηκε, τον **Αύξοντα Αριθμό** και τη **Χρονολογία** της υποθήκης.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



ΠΛΗΡΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΕΣ | ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΠΛΗΘΥΝΗ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ | ΓΕΩ-ΠΛΗΡΗ "INSPIRE"



ΕΞΑΛΕΙΨΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ

 Bank
 

1. Γενικές Πληροφορίες
2. Έρευνα Υποθήκης
3. Πληροφορίες Υποθήκης

Κριτήρια για Έρευνα Υποθήκης

Αρχείο Φακέλου *

▲▼
ΛΕΥΚΩΣΙΑ (1)

Y

10384

2003

▼ Φίλτρο

Επιλογή Υποθήκης από τη λίστα

Αρχείο Φακέλου	Οφειλέτης	Διαδοχική Υποθήκη	Πλήρης Εξάλειψη Υποθήκης	Μερική Εξάλειψη Υποθήκης
1/Υ/10384/2003	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ		✓	✓

Αφού καταχωρηθούν ορθά τα κριτήρια, πατώντας στο κουμπί **«Φίλτρο»** εμφανίζεται η υποθήκη, ο Ενυπόθηκος Οφειλέτης και εάν η υποθήκη είναι συνδεδεμένη με άλλη διαδοχική υποθήκη, καθώς και οι διαθέσιμες επιλογές για **Εξάλειψη Υποθήκης: Πλήρης Εξάλειψη** και **Μερική Εξάλειψη**. Ακολουθώντας, με την επιλογή της υποθήκης, ο χρήστης επιλέγει το **Είδος Εξάλειψης**. Επιλέγοντας **Πλήρη Εξάλειψη Υποθήκης** και στη συνέχεια πατώντας το κουμπί **«Υποβολή»** η διαδικασία ολοκληρώνεται. Στην περίπτωση της **Μερικής Εξάλειψης Υποθήκης**, είναι απαραίτητο να καθοριστεί το **Πληρωθέν Ποσό** καθώς και το **Άκυρούμενο Μερίδιο** για τις επιλεγμένες ιδιοκτησίες. Τέλος, επιλέγοντας το κουμπί **«Υποβολή»**, η διαδικασία ολοκληρώνεται αυτόματα και ο χρήστης έχει τη δυνατότητα να πληροφορηθεί λεπτομέρειες για την υποβληθείσα αίτηση.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



ΠΛΥΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΕΣ · ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ · ΠΛΗΘΓΓΗΝ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ · ΓΕΩ-ΠΛΥΗ "INSPIRE"

Πίνακας Εργασιών

Οι Αιτήσεις Μου

Ο Λογαριασμός μου

Ερωτήματα

ΕΞΑΛΕΙΨΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

2. Έρευνα Υποθήκης

3. Πληροφορίες Υποθήκης

Πληροφορίες Υποθήκης

Είδος Εξάλειψης Υποθήκης *

☐ Πλήρης Εξάλειψη Υποθήκης
☒ Μερική Εξάλειψη Υποθήκης

Πληρωθέν Ποσό *

10000

Αριθμός φακέλου ΕΚΓ*	Αιτιολογίες Υποθήκης		Εγγεγραμμένο Μέρηδο		Υποθηκευμένο Μέρηδο		Ακυρωμένο Μέρηδο		Υπάλκιτο Μέρηδο	
	Οφειλτής	Τρίτη/α/ Εγγραφή	Αριθμητής	Παρανομαστής	Αριθμητής	Παρανομαστής	Αριθμητής	Παρανομαστής	Αριθμητής	Παρανομαστής
+ 1/Υ/10384/2003	ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	0/3763	1	1	1	1	1	3	2	3

Υποβολή

Με την ολοκλήρωση της αίτησης, εμφανίζεται η φόρμα ενημέρωσης με την ονομασία **Στοιχεία Υποβολής**. Εάν επιλεγεί ο ηλεκτρονικός αριθμός φακέλου **# DLS"....."** εμφανίζεται ένα μενού πληροφοριών το οποίο περιλαμβάνει: Γενικές Πληροφορίες, Λεπτομέρειες Αίτησης, Επισυναπτόμενα Αρχεία, Μηνύματα, Ειδοποιήσεις και Ιστορικό Αίτησης.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΠΛΥΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΕΣ | ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΠΛΟΗΓΗΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ | ΓΕΩ-ΠΛΥΗ "INSPIRE"

Πίνακας Εργασιών

Οι Αιτήσεις Μου

Ο Λογαριασμός μου

Ερώτημα

Γενικές Πληροφορίες
Ιστορικό Αίτησης
Επισυναπτόμενα Αρχεία
Μηνύματα
Ειδοποιήσεις
Ιστορικό Αίτησης

Γενικές Πληροφορίες Αίτησης

Αριθμός Υπόθεσης	DLS2015	Προέλευση Αίτησης	DLS Portal
Ημερομηνία Δημιουργίας	27/03/2016	Κατάσταση Αίτησης	Υποβλήθηκε
Ημερομηνία Υποβολής	27/03/2016	Στάδιο Κατάστασης	
Ημερομηνία Λήξης		Ανάθεση σε	

dlsportal.application.details.customerinfo

Όνομα	Bank	Τύπος Προσώπου	Εταιρεία
Αρ. Ταυτότητας Πελάτη	HE	Διακριτικός Αριθμός στο Τ.Κ.Χ.	
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο		Αριθμός Τηλεφώνου	

Μερική εξάλειψη διαδοχικής υποθήκης στο DLS Portal γίνεται αποδεκτή ΜΟΝΟΝ εάν **όλες οι διαδοχικές υποθήκες** έχουν συσταθεί με τον **ίδιο δανειστή**, ο οποίος υποχρεούται να δηλώσει το πληρωθέν ποσό, για κάθε διαδοχική υποθήκη ξεχωριστά.

Ο λογαριασμός μου

Ερώτημα

Πληροφορίες Υποθήκης

Είδος Εξάλειψης Υποθήκης *

Πλήρης Εξάλειψη Υποθήκης

Μερική Εξάλειψη Υποθήκης

Πληρωθέν Ποσό *

40000

Διαδοχικές Υποθήκες

Αρ. Φακέλου Διαδοχικής Υποθήκης	Ποσό Υποθήκης	Πληρωθέν Ποσό
1/Υ/15401/2006	82.353,22 €	41000
1/Υ/14328/2007	42.097,21 €	21000

Πληροφορίες Υποθηκευμένης Ιδιοκτησίας

Λειτουργικές Υποθήκες			Εγγεγραμμένο Μέρος		Υποθηκευμένο Μέρος		Αρνητικό Μέρος		Υποκατά Μέρος	
Αριθμός φακέλου ΕΚΣ	Οφειλέτης	Τμήμα/Εγγραφή	Αριθμητής	Παρονομαστής	Αριθμητής	Παρονομαστής	Αριθμητής	Παρονομαστής	Αριθμητής	Παρονομαστής
+ 1/Υ/4924/2010	ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΑΒΒΑΣ (1589088)	5/351	1	1	1	1	1	2	1	2

Υποβολή

Αξίζει να σημειωθεί ότι στο DLS Portal, εντός της ίδιας μέρας για την ίδια Υποθήκη, ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ να υποβληθεί άλλη Μερική ή Πλήρης Εξάλειψη. Εάν υπάρχει άμεση ανάγκη για υποβολή Νέας Εξάλειψης για την ίδια υποθήκη, τότε πρέπει να υποβληθεί σε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο. Επίσης, εάν έχει υποβληθεί χειρόγραφη αίτηση σε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο και ακολούθως εντός της ίδιας μέρας, για την ίδια υποθήκη παραστεί ανάγκη για υποβολή νέας αίτησης, αυτή μπορεί να υποβληθεί ΜΟΝΟ χειρόγραφη αίτηση σε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο.